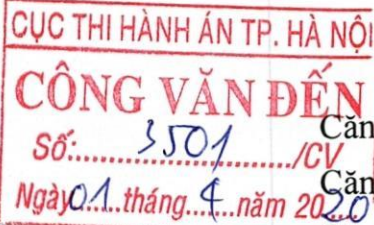


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN HÀ ĐÔNG

Số: 1334/TB-CCTHADS

Hà Đông, ngày 01 tháng 4 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**



Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ bản án, quyết định số 04/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 4 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 63B/2020/CTTĐ-VIV ngày 23/3/2020 của Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Việt.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau: Quyền sử dụng đất có diện tích 158m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 258, tờ bản đồ số 12 tại thôn Bắc Lãm 9, phường Phú Lương, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội đã được UBND thị xã Hà Đông (nay là UBND quận Hà Đông) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 501107, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H-007 ngày 13/7/2006 mang tên ông Nguyễn Đình Đơn, bà Nguyễn Thị Hồng.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.819.169.000 đồng**

**(Một tỷ, tám trăm mười chín triệu, một trăm sáu mươi chín nghìn đồng).**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Đến hết 15h30 ngày 03/4/2020.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẠP HÀNH VIÊN**

**Đặng Minh Hằng**